

АВСТРИЯ  
БЕЛЬГИЯ  
ГЕРМАНИЯ  
КАТАР  
ПОЛЬША  
РОССИЯ  
США  
ШВЕЙЦАРИЯ

НОМЕР

04

PROJECTS  
worldwide

[www.thinkproject.com](http://www.thinkproject.com)

thinkproject!

## ТРАДИЦИИ В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННОСТЬЮ

В настоящее время в Тюмени, главном сибирском городе, идет создание многофункционального культурного центра, который будет иметь чрезвычайно важное значение для всего региона. Здание центра располагается в центральной части города в непосредственной близости от резиденции губернатора. Русская компания ЛИДЕК Инжиниринг, выступающая в качестве компании, управляющей проектом, решила использовать базирующуюся на интернет проектную платформу think project!. Возможность представить на онлайн-платформе типовые процессы российской финансовой отчетности утвердила ЛИДЕК в своем решении.

Тюмень, основанная в 1586 году на берегу судоходной реки Туры, стала первым русским городом за Уралом. Очень скоро торговля привела „мать городов Сибири“ к процветанию. Позднее развились ремесла, промышленность, а в девятнадцатом веке - судостроение. Благодаря разработке месторождений нефти и газа, начавшейся в соседних областях Тюмени в 60-е годы прошлого века, город стал важным перевалочным пунктом России. Тюмень расположена на главном направлении Транссибирской железной дороги, имеет речной порт и международный аэропорт. В настоящее время здесь производится 15 процентов ВВП России.

Тюмень является административным, научным и культурным центром региона. Современный ландшафт города характеризуется смесью старых деревянных и каменных зданий, блочных построек социалистической эпохи и современной архитектуры. Новый культурный центр стоимостью 100 миллионов евро также сочетает в себе традиции и современность. Его общая площадь в более 16000 квадратных метров в будущем станет местом проведения официальных государственных и культурных мероприятий. Помимо правительственных приемов, пресс-конференций и банкетов планируется проведение концертов, показов мод и танцевальных вечеров. В связи с многофункциональностью использования здания требования к строительству особенно высоки, и тем не менее, во многом благодаря детальной реконструкции, в этом строительстве отражается весь блеск прошлых времен.

ЛИДЕК Инжиниринг специализируется на реализации комплексных проектов строительства. Компания отличается квалифицированными специалистами и многолетним опытом в координации строительных проектов.



Иллюстрация: © Light Engineering

Многофункциональное здание предоставляет пространство для официальных мероприятий и культурных событий.

*Я убежден, что think project! помогает организовать рабочие процессы и обмен информацией между участниками проекта более эффективно.*



Рашид Юнисов, Вице-президент,  
директор департамента  
инжиниринга, ЛИДЕК Инжиниринг.

ИНТЕРВЬЮ

## ПРЕОДОЛЕВАЯ РАССТОЯНИЯ

Рашид Юнисов, Вице-президент, директор департамента инжиниринга ООО ЛИДЕК Инжиниринг, рассказывает об амбициозном проекте и о том, каким образом на больших географических расстояниях можно сделать выполнение сложных процессов еще более эффективным.

### **Г-н Юнисов, в чем Вы видите основные сложности этого проекта?**

Как мы все понимаем, культурный центр – это сложный проект строительства, имеющий строгие требования, едва ли сравнимый с каким-либо другим проектом в регионе или во всей России. Из строгих правил вытекает множество ограничений и каждый раз новые сюрпризы. Это действительно захватывающая задача: построить в данных условиях здание международного уровня, имеющее столь большое значение для региона.

Более того, мы работаем совместно с партнерами из разных стран. В их числе архитекторы, дизайнеры, субподрядчики из Франции, Испании, Турции, США, Италии, Чехии и Германии. Это означает слияние разностороннего опыта и подходов в отношении творчества, технологий и технических знаний. Должны учитываться и физические расстояния. И чтобы гарантировать успешное завершение проекта, они должны быть преодолены. И это тоже вызов!

### **Каковы причины использования онлайн-платформы в проекте, и почему выбор пал именно на think project!?**

Я имел опыт работы с think project! во время моей практики в Германии много лет назад. Процессы и идеи, реализованные тогда в проекте онлайн-платформы, показались мне очень интересными. Уже в то время они имели непосредственное отношение к строительной индустрии. На данный момент я не знаю подобных решений на российском рынке.

С высоты сегодняшнего дня, я уверен, что think project! помогает гораздо более эффективно организовать различные процессы в рамках строительных проектов, а так же обмен информацией между компаниями, участвующими в проекте. После сравнения различных систем выбор пал на think project!, так как онлайн-платформа лучше всего отвечает нашим требованиям к обмену информацией и организации документооборота в рамках данного проекта.

### **В России работают особые процессы определения расходов. Существуют специальные формы, например КС-2 и КС-3. Можете ли вы объяснить, как эти особые процессы и формы функционируют, и какую помощь может оказать при этом think project!?**

Формы КС-2 и КС-3 являются стандартными формулярами, которые используются в России среди участников проекта для обмена данными о выполненных работах или поставленном материале и связанных с этим расходах в рамках

определенного временного периода. Данными формулярами должно быть подтверждено взимание платы только за те услуги, которые детально изложены в договоре. Это также позволяет проконтролировать цены на отдельные позиции договора. В России осуществляется расчет затрат на материалы, рабочую силу и монтаж, перерасчет которых может быть выполнен на будущие годы с помощью определенных коэффициентов.

Между ЛИДЕК Инжиниринг и застройщиком, как и между ЛИДЕК Инжиниринг и субподрядчиками, обязательно ежемесячное составление данных форм. Они включают в себя отчетность каждого участника договора и должны быть регулярно представлены в налоговые органы Российской Федерации.

В процессе выполнения услуг возникает множество версий данных форм, требующих постоянного учета. С помощью think project! может быть осуществлен контроль как различных версий форм и сроков их составления, так и всего документооборота между застройщиком и субподрядчиками.

### **Какие процессы Вашего проекта получают поддержку think project!?**

Проект строительства всегда включает в себя большое количество различных документов, таких как планы, переписка, отчеты, договоры, счета-фактуры и т.д. Наш головной офис находится в Москве, в то время как само строительство осуществляется в Тюмени. Документы поступают как нам в офис, так и на строительную площадку, что требует постоянного обмена между двумя пунктами. Большое расстояние затрудняет контроль данного обмена и делает его довольно затратным. Поэтому мы решили свести весь процесс управления планированием и документацией в один центральный пункт, создавая тем самым надежные средства сообщения и эффективный документооборот. Мы также осуществляем проверку контрактов на онлайн-платформе. Таким образом, think project! делает возможным непрерывный процесс контроля, в рамках которого протекают все важнейшие этапы строительства.

### **Какие преимущества предлагает think project! для Вашей работы?**

Самым большим преимуществом для нас является сохранение всех важных документов и сообщения в центральной точке, доступной в любое время из любого места. Это позволяет существенно увеличить эффективность нашей работы! Кроме того, данный фактор повышает общую эффективность нашей компании как подрядчика по сравнению с конкурентами.

### **Какие применения Вы могли бы представить для think project! в будущем?**

Мы хотим использовать эту платформу для всех будущих строительных проектов. Мы также будем развивать think project! в качестве системы внутреннего обмена информацией между всеми нашими филиалами в России.



Базирующаяся на интернет проектная платформа think project! используется в 40 странах известными застройщиками, инвесторами, девелоперами, управляющими проектами, строительными предприятиями, а также архитектурными и инженерными бюро. На сегодняшний день свыше 5000 проектов и более 90000 пользователей.

think project! упрощает совместную работу над проектом, заботится о непрерывном документировании и может использоваться непосредственно через интернет. think project! поддерживает эффективный проектный и информационный менеджмент, управление рисками, помогая тем самым снизить затраты времени и издержки.

**think project! International**

ул. Цамдорфер 100  
81677 Мюнхен/Германия  
Тел. +49 89 552 79 36-0  
Факс +49 89 552 79 36-50  
info@thinkproject.com

**think project! России**

Regus Citydel  
ул. Земляной вал, 9  
105064 Москва  
Россия  
Тел. +7 495 967 97 85

**Контакты по всему миру**

[www.thinkproject.com/international](http://www.thinkproject.com/international)